

ДОГОВОР № КМ8

г. Майкоп

11 января 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Карла Маркса 8», именуемое в дальнейшем «**Товарищество**», в лице председателя Шовгеновой Нафисет Хасанбиевны действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Оргтехсервис»**, именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице директора Валикова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В силу настоящего договора Товарищество предоставляет Оператору право установки телекоммуникационного оборудования и подключения его к своим электросетям, а Оператор возмещает расходы за потребляемую электроэнергию согласно показаниям прибора учета электроэнергии.

1.2. Телекоммуникационное оборудование Оператора устанавливается в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Карла Маркса, д. 8 на лестничной площадке между первым и вторым этажами, во втором подъезде, с целью предоставления телекоммуникационных услуг связи.

1.3. Площадь места под размещение одного телекоммуникационного ящика составляет не более одного квадратного метра.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Товарищество обязуется:

- предоставить Оператору возможность подключения активного телекоммуникационного оборудования к его электросетям;
- по согласованию сторон предоставить Оператору возможность монтажа магистральных и абонентских кабелей сети передачи данных на внешней стороне зданий;
- если телекоммуникационное оборудование устанавливается в закрытых или защищенных объектах, предоставить Оператору возможность доступа к этим объектам в присутствии сотрудников Товарищества;
- Товарищество дает Оператору возможность организации технологических отверстий диаметром до 42 мм в подъездах многоквартирного дома на лестничных площадках для установки ПВХ труб с целью проведения абонентских кабелей;
- оповещать Оператора о предстоящих плановых отключениях электропитания объектов, на которых размещено технологическое оборудование;
- обеспечивать доступ технического персонала Оператора к телекоммуникационным ящикам для их обслуживания и подключения абонентов;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Оператора.

2.2. Оператор обязуется:

- Устанавливать сетевое оборудование своими силами и за свой счет. Осуществлять размещение оборудования в соответствии с условиями определенными сторонами в настоящем Договоре и приложениях к нему, являющихся его неотъемлемой частью, а также с соблюдением требований технической документации, регламентирующей порядок эксплуатации оборудования;
- содержать место, в котором будет установлено оборудование в исправности и надлежащем техническом состоянии. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при выполнении работ на объектах, а также при эксплуатации установленного оборудования. При обнаружении признаков аварийного состояния оборудования немедленно принимать меры по устранению неполадок.

Товарищество

Оператор

- сообщать Товариществу о количестве установленного активного телекоммуникационного оборудования, производить возмещение стоимости оплаченной за потребляемую телекоммуникационным оборудованием электроэнергию. Максимальная потребляемая мощность телекоммуникационного оборудования Оператора в месяц составляет: $25(\text{Вт}) * 24 (\text{часа}) * 365 (\text{дней}) / 12 (\text{месяцев}) = 18,25 (\text{кВт})$, оплата производится по ценам поставщика электричества после подписания Акта ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца.

3. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена Договора составляет 200 (двести) рублей в месяц (НДС не предусмотрено) за один установленный телекоммуникационный ящик.

3.2. Оплата за электроэнергию Оператором производится согласно показаниям прибора учета электроэнергии

3.3. Сумма по договору и оплата за электроэнергию Оператором производится на основании выставленного счета Товариществом.

3.4. Обязанность по оплате услуг по настоящему Договору наступает с момента начала строительно-монтажных работ.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.

4.3. В случае, если в результате неправомерных действий одной из сторон причинен ущерб, то вторая сторона обязуется возместить этот ущерб.

4.4. В случае не разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Адыгея.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку исполнения или неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: общественные беспорядки, стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки, изменение действующего законодательства.

5.2. Меры ответственности, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров, Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия путем переговоров (досудебное урегулирование).

6.2. В случае невозможности достижения взаимного согласия Стороны будут решать споры в установленном законом порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с «__» _____ 201_ г. и действует по «__» _____ 201_ г.

7.2. Договор считается пролонгированным на аналогичный срок, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из сторон не поступит письменное заявление об отказе от настоящего договора.

Товарищество

Оператор

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Товарищество:

ТСЖ «Карла Маркса, 8»
385020, г. Майкоп, ул. К. Маркса, д. 8,
тел. 8-928-470-62-85, 8-918-085-61-16
ИНН 0105072549, КПП 010501001
ОГРН 1140105001728
р/с 40703810800060000083 в ООО
«Майкопский» Сочинского филиала КБ
«Росэнергобанк», г. Майкоп
БИК 040396554
к/с 30101810100000000554


Оператор:

ООО «Оргтехсервис»,
385008 г. Майкоп ул. Пионерская, 399,
тел. (8772) 56-36-68; 55-13-19;
ИНН 0105052856, КПП 010501001,
ОРГН 1070105002912,
БИК 047908700 ИНН 0105048472,
Р/с 40702810800000001855,
в ОАО АКБ «НОВАЦИЯ» г. Майкоп,
К/с 30101810300000000700,
БИК 047908700.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Подпись: 
ФИО: Н.Х. Шовигова
Должность: Президент
Дата: «11» 01 2015 г.



Подпись: 
ФИО: В.Е. Валиков
Должность: Директор
Дата: «11» 01 2015 г.



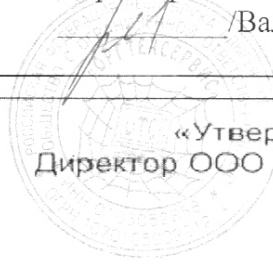
Товарищество



Оператор



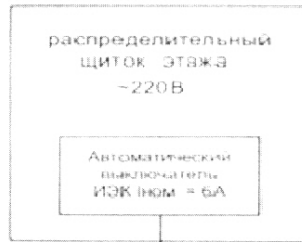
к Договору № КМ8
 от « » _____ 201_г.
 Директор ООО «Оргтехсервис»
 /Валиков В.Е./



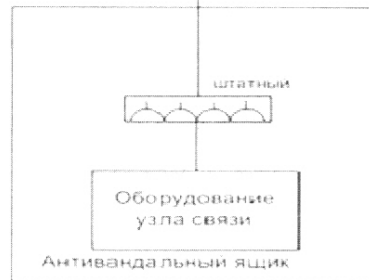
«Согласовано»

«Утверждаю»
 Директор ООО «Оргтехсервис»
 Валиков В.Е.

**Типовая схема
 электропитания оборудования ООО «Оргтехсервис»**

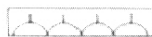


ПУГНП 3x1,5



Максимальная потребляемая мощность узла $P_{max} = 0,025$ кВт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Блок силовых розеток

ПУГНП 3x1,5

- Кабель с указанием типа и длины в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ:

- для подключения оборудования к блокам розеток использовать кабели из комплекта поставки монтируемого оборудования.

Согласовано:					
Взамен ил. №					
Подпись и дата					
Ил. № подл.	Гип				
	Проверил				
	Разраб.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

г. Майкоп, Республика Адыгея

Сеть ПД и ТС
 ООО «Оргтехсервис»

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Схема кабельных соединений токораспределительной сети

Товарищество

Оператор